



شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

پیوست:

بسمه تعالی

شرکت نوآوران توسعه سبز درفک

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست یک نسخه از قرارداد شماره ۳۴۰۰/۶۲۸۵ با موضوع راهبری، تعمیر، نگهداری و انجام کلیه فعالیتهای نت (PM، EM، CM) تجهیزات و تأسیسات (برق - مکانیک) ترمینالها، ساختمان های ستادی و عملیاتی فرودگاه سردار جنگل رشت به مبلغ سالیانه ۲۰/۲۱۴/۷۰۵/۱۲۰ ریال بدون ارزش افزوده طبق درخواست کارفرما جهت اقدام از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ الی ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به مدت ۱۲ ماه طبق مفاد قرارداد ابلاغ میگردد.

سید محسن میر حسینی

مدیر کل

رونوشت:

- ذیحساب و مدیر کل محترم امور مالی و درآمد شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران به انضمام یک نسخه از قرارداد جهت استحضار
- مدیر کل محترم دفتر برنامه و بودجه به انضمام یک نسخه از قرارداد جهت استحضار
- عامل محترم ذیحساب فرودگاه استان گیلان به انضمام یک نسخه از قرارداد جهت اطلاع
- امور اداری به انضمام یک نسخه از قرارداد جهت بایگانی
- سازمان تأمین اجتماعی به انضمام یک نسخه از قرارداد
- اداره کل امور مالیاتی استان گیلان به انضمام یک نسخه از قرارداد

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت



شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

بسمه تعالی

قرارداد خرید خدمات حجمی

نام دستگاه (کارفرما): شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران	
شماره ثبت: ۸۴۱۸۵	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۲۸۷۷۵۰
کد پستی: ۴۱۶۹۷-۴۳۱۳۸	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۹۶۳۷۸۱۵
آدرس: رشت - کیلومتر ۲ جاده رشت به انزلی روبروی شهر شادی اداره کل فرودگاه استان گیلان	
نام نماینده دستگاه (کارفرما):	سمت نماینده در دستگاه (کارفرما):
۱- سید محسن میرحسینی	۱- مدیر کل
۲- ناهید اخلاقی لویه	۲- نماینده عضو هیئت مدیره شرکت فرودگاهها
نام شرکت (پیمانکار): خدمات پشتیبانی و فنی مهندسی	شماره و تاریخ تعیین صلاحیت پیمانکار:
نوآوران توسعه سبز درفک	شماره: ۲۲۱۱
شماره ثبت: ۱۱۴۹ تاریخ ثبت: ۱۳۸۷/۰۲/۰۹	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۲۲
شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۱۱۲۶۶۵	توسط: مدیریت و برنامه ریزی استان گیلان
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۳۸۵۹۸۴۸۵	
کد پستی: ۴۴۶۴۱۳۳۵۷۵	
آدرس: رشت - خ معلم نرسیده به استانداری ساختمان	
شهریار ط ۲	
تلفن/دورنگار: ۰۱۳-۳۳۲۶۰۸۲۸	
نام صاحبان امضاء مجاز شرکت پیمانکار:	سمت صاحبان امضاء مجاز پیمانکار:
۱- کامران ضیائی دفروزی کد ملی: ۲۶۵۹۲۵۸۹۵۳	۱- مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره تلفن همراه: ۰۹۱۱۱۳۵۱۹۷۰
تاریخ صورتجلسه کمیسیون مناقصه: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸	
شماره و تاریخ مجوز هیأت مدیره:	شماره سامانه تدارکات دولت:
۲۰۰۲۰۰۱۲۲۵۰۰۰۰۰۴	

شرکت خدماتی نوآوران

توسعه سبز

شماره ثبت: ۱۱۴۹



**ماده (۱) موضوع قرارداد:**

موضوع این قرارداد طبق مشخصات فنی پیوست (۱۰ صفحه) و اسناد مناقصه که جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار متعهد و ملزم به انجام آن است به شرح زیر می باشد:

راهبری، تعمیر، نگهداری و انجام کلیه فعالیت های نِت (PM, EM, CM) تجهیزات و تأسیسات (برق - مکانیک) ترمینالها، ساختمان های ستادی و عملیاتی فرودگاه سردار جنگل رشت

تبصره ۱: کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد، حجم خدمات موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ اضافه یا کسر نماید. این موضوع باید توسط کارفرما قبل از انقضای مدت قرارداد به صورت کتبی به پیمانکار اعلام شود. بدیهی است متناسب با افزایش و کاهش مزبور، مبلغ قرارداد تغییر خواهد کرد.

تبصره ۲: در صورت افزایش حجم موضوع قرارداد، پیمانکار متعهد است نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات به تناسب حجم افزایش یافته، اقدام نماید.

تبصره ۳: پیمانکار حق واگذاری بخش یا تمام کار به غیر را نخواهد داشت، مگر با اجازه قبلی و کتبی کارفرما و چنانچه کارفرما در حین انجام خدمات (مدت قرارداد) مطلع گردد که پیمانکار چنین تخلفی را انجام داده است، حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین و سپرده ها اقدام نماید.

ماده (۲) مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد

ردیف	موضوع قرارداد	مبلغ برای یکماه (به ریال)	مبلغ کل یکسال (به ریال)
۱	راهبری، تعمیر، نگهداری و انجام کلیه فعالیت های نِت (PM, EM, CM) تجهیزات و تأسیسات (برق - مکانیک) ترمینالها، ساختمان های ستادی و عملیاتی فرودگاه سردار جنگل رشت طبق مشخصات اختصاصی و عمومی و آنالیز پیوست	۱/۶۸۴/۵۵۸/۷۶۰	۲۰/۲۱۴/۷۰۵/۱۲۰
	۹٪ مالیات برارزش افزوده (آیتم های مشمول ارزش افزوده)		۸۶/۴۰۰/۰۰۰
	مبلغ کل موضوع مناقصه برای یکسال (با احتساب ارزش افزوده)		۲۰/۳۰۱/۱۰۵/۱۲۰

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن: ۳۴۸۸ ۰۰۰۰ (۰۱۳) دورنگار: ۳۳۷۲ ۰۰۹۹ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



تبصره ۱: در صورت کاهش یا افزایش حجم قرارداد به شرح تبصره یک ماده ۱ و حسب مورد، مبلغ یا مدت قرارداد به همان نسبت، کاهش یا افزایش می یابد.

تبصره ۲: در مبلغ قرارداد (مندرج در جدول فوق)، پیمانکار کلیه موارد از جمله حقوق ثابت، پایه سنوات، حق مسکن، خواربار، بن کارگری، نوبت کاری، اضافه کار، عائله مندی، عیدی و پاداش، سنوات، ذخیره مرخصی، ایاب و ذهاب، حق غذا، لباس کار (دو دست لباس کار، یک دست کاپشن کار و دو جفت کفش مناسب کار و....) در مدت قرارداد را لحاظ نموده است.

تبصره ۳: اصلاح مبلغ قرارداد بر اساس مصوبات مراجع ذیصلاح قانونی از جمله بخشنامه ابلاغی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و یا حسب مورد مصوبات هیات مدیره کارفرما به شرح ذیل صورت خواهد گرفت:

- افزایش مبلغ آیتم های ۱ الی ۱۰ آنالیز قرارداد (حقوق، پایه سنوات، حق عائله مندی، ...) در ابتدای هر سال شمسی و بر اساس اعلام مراجع قانونی (وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) انجام خواهد شد.
- افزایش مبلغ ردیف های حق تخصص و سایر پرداختهای مناسبتی کارگران، در صورت تشخیص هیات مدیره کارفرما در ابتدای هر سال شمسی بر اساس مصوبه هیات مذکور انجام خواهد شد.
- افزایش مبلغ ردیف حق غذا، ایاب و ذهاب آنالیز در ابتدای هر سال شمسی بر اساس بخشنامه ضوابط اجرایی بودجه سنواتی انجام خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت پیش بینی مقادیر در ردیف سایر پرداخت های کارگران بر اساس الزامات قانونی جدول آنالیز قیمت پیشنهادی توسط پیمانکار و ارائه مستندات قانونی، در ابتدای هر سال شمسی و بر اساس اعلام مراجع قانونی افزایش های مربوطه اعمال خواهد شد.

تبصره ۵: رعایت تعداد کارگران پیش بینی شده در آنالیز پیوست قیمت پیشنهادی پیمانکار به جهت تضمین کیفیت خدمات ضروری است. در غیر این صورت، کارفرما صورت وضعیت را تایید نکرده و پیمانکار حسب مورد، نسبت به کاهش تعداد کارگران مشمول جریمه خواهد شد.



تبصره ۶: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده از طرف کارفرما به پیمانکار، منوط به ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، آیتم مشمول مالیات بر ارزش افزوده و نرخ ابلاغی از طرف دولت می باشد.

تبصره ۷: مبلغ کل قرارداد مندرج در جدول فوق در برگیرنده تمامی هزینه های مستقیم و غیر مستقیم پیمانکار از جمله سود و سایر هزینه های متفرقه، تعهدات، حقوق، پاداش، عیدی، اضافه کاری، مرخصی و تعطیلات و سایر هزینه های متعلق به کارگران، وسایل و مواد مصرفی و حقوق دولتی متعلقه به این قرارداد نظیر بیمه، مالیات و سایر موارد مشابه می باشد.

ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۱۲ ماه شمسی (یک سال) از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ می باشد.

تبصره ۱: چنانچه کارفرما نتواند در پایان مدت قرارداد، پیمانکار بعدی را به موقع تعیین نماید، پیمانکار موظف به ادامه قرارداد تا سقف سه ماه با نرخ مندرج در این قرارداد خواهد بود و به هیچ وجه مجاز به توقف و ترک کار بدون اجازه کتبی کارفرما نمی باشد.

تبصره ۲: چنانچه در طول مدت قرارداد، بر اساس نظر مراجع ذی صلاح قانونی، تبدیل وضعیت استخدامی کارگران موضوع این قرارداد الزامی گردد، قرارداد خاتمه یافته و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده (۴) شرایط پرداخت:

پیمانکار بایستی پس از پایان هر ماه، نسبت به ارائه صورتحساب وضعیت عملکرد قرارداد در ماه مذکور، به انضمام مستندات مربوطه از جمله رسید پرداخت حقوق و مزایای کارگران (رسید بانک)، لیست پرداخت بیمه تامین اجتماعی تایید شده توسط سازمان تامین اجتماعی مربوط (ماه قبل)، رسید پرداخت بیمه تکمیلی کارگران (باختر خود کارگر) و... اقدام نماید تا پس از بررسی و تأیید ناظر ظرف مدت حداکثر دو هفته، مراتب

شرکت خدمات هواپیمایی
توسعه و عمران
شماره ۱۱۴۹



جهت پرداخت به امور مالی کارفرما ارائه و پس از کسر کسور قانونی به حساب مشترک واریز گردد.

تبصره ۵: در صورت ایجاد زیر ساخت های لازم جهت اخذ فایل الکترونیکی مستندات عملکرد ماهیانه توسط "کارفرما"، پیمانکار موظف خواهد بود نسبت به بارگذاری مستندات مرتبط اعم از فایل های لیست حقوق، پرداخت بیمه تامین اجتماعی، بانک و ... در پایان هرماه اقدام نماید

۴-۱) پرداخت کلیه دستمزدها و مزایای قانونی کارگران پیمانکار از جمله حقوق و مزایا و کمک مستمری و بیمه تأمین اجتماعی بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما بغیر از مبلغ مذکور در ماده ۲، وجه دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

۴-۲) پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفصلا حساب بیمه وانجام سایر تکالیف (به استناد قرارداد فی مابین) و رعایت مقررات قانونی و با تنظیم صورتجلسه با امضاء ناظر صورت میگیرد.

۴-۳) پیمانکار می بایستی کلیه وجوهی که به موجب قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی و بخشنامه های کارفرما (شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران) مطابق آنالیز قرارداد که به کارکنان پیمانکار تعلق می گیرد را در زمان مقرر پرداخت نماید.

۴-۴) سایر پرداخت های مناسبی کارگران (پیش بینی شده در آنالیز قرارداد) با دستور کارفرما در مناسبت های ملی و مذهبی در وجه کارگران پرداخت خواهد شد.

۴-۵) کار فرما موظف است در ابتدای قرارداد، میانگین تعداد حق اولاد و جزئیات نوبت کاری کارگران مربوطه را به پیمانکار اعلام نموده و ابتدای هر سال شمسی نسبت به بروزرسانی موارد فوق اقدام نماید.

۶-۴) پرداخت کلیه هزینه ها و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد، از قبیل بیمه، عوارض و مالیات و غیره به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار متعهد گردید توانایی مالی لازم جهت انجام موضوع قرارداد از جمله پرداخت حقوق و مزایای کارگران و همچنین انجام سایر تکالیف مندرج در قرارداد را، **حداقل به مدت ۳ ماه** بدون دریافت وجهی از کارفرما (مستمر در طول قرارداد) دارا باشد، تا چنانچه به هردلیلی در پرداخت صورت وضعیت ماهیانه به پیمانکار وقفه ای ایجاد

شرکت خدماتی
توسعه
شماره ثبت: ۱۳۷۹



شد، پرداخت به موقع حقوق و مزایای ماهیانه کارگران و همچنین انجام سایر تکالیف انجام پذیرد. بدیهی است هیچ عذری در این زمینه قابل پذیرش نخواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار ملزم به دریافت کد کارگاه مجزا از سازمان تامین اجتماعی بابت کارگران مستقر در کارگاه کارفرما می باشد. بدیهی است کارگران خارج از موضوع اصلی قرارداد نبایستی در لیست بیمه این قرارداد منظور شود.

ماده ۵) تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار موظف است بمنظور انجام تعهدات موضوع این قرارداد هم زمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر برابر فرم ارائه شده مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ ۲/۰۲۱/۴۷۰/۵۱۲ ریال که بدون قید و شرط تنظیم و برای مدت قرارداد اعتبار داشته و از آن پس نیز قابل تمدید باشد به کارفرما تحویل نماید.

تبصره ۱: به استناد جدول شماره ۶ موضوع بند ۶ ماده ۶ آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی در صورتی که مبلغ انجام موضوع مناقصه بیش از ۲۰ برابر نصاب معاملات متوسط باشد، پنجاه درصد از تضمین انجام تعهدات، به صورت سایر تضامین مندرج در آیین نامه مذکور از جمله سفته (به میزان ۸۰ درصد ارزش اسمی) قابل قبول خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت افزایش مبلغ قرارداد پیمانکار موظف است مبلغ تضمین موضوع این ماده را به همان نسبت افزایش دهد.

تبصره ۴: ضمانت نامه انجام تعهدات پس از پایان قرارداد و انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و همچنین ارائه مفصلا حساب تامین اجتماعی و تأیید ناظر قرارداد و کارفرما و با تنظیم صورتجلسه، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتی که پیمانکار به تشخیص ناظر در یک یا چند مورد تعهد خود، تأخیر یا تعلل یا تخلف نماید، تمام یا قسمتی از ضمانت نامه موضوع این ماده، به نفع کارفرما ضبط می گردد. در صورتی که کارفرما به هر علت تمام یا بخشی از این مبلغ را به نفع خود برداشت نماید، پیمانکار متعهد است بلافاصله نسبت به تامین و واریز مبلغ برداشت شده از ضمانت نامه اقدام نماید.

شرکت فرودگاه و ناوبری ایران

فرماندهی منطقه

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۴۱۳۲۵-۱۶۵۹

تلفن: ۳۴۸۸ ۰۰۰۰ (۰۱۳) دورنگار: ۳۳۷۲ ۰۰۹۹ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir

ماده ۶) سپرده حسن انجام کار:

کارفرما به منظور حسن انجام کار پیمانکار معادل ۱۰٪ از هر پرداخت به پیمانکار را کسر و در حساب سپرده خود نگهداری خواهد کرد.

تبصره ۱: در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام کار از سوی پیمانکار، سپرده مذکور قابل استرداد خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است در پایان قرارداد نسبت به ارائه مفصلا حساب بیمه تامین اجتماعی به کارفرما اقدام نماید. پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفصلا حساب تامین اجتماعی و تسویه مطالبات احتمالی کارگران بر اساس آنالیز پیشنهادی (فرم شماره ۳) پیمانکار و تغییرات توافق شده بعد از آن (با تنظیم صورتجلسه) می باشد

تبصره ۳: آزادسازی سپرده و یا ضمانت نامه حسن اجرای کار پس از پایان قرارداد و انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد و تسویه حساب با کارگران با تنظیم صورتجلسه و تایید کارفرما بلامانع خواهد بود.

تبصره ۴: خروج کلیه تجهیزات و لوازم متعلق به پیمانکار در پایان قرارداد منوط به انجام کلیه تعهدات پیمانکار و با تایید ناظر بعنوان نماینده کارفرما و تنظیم صورتجلسه بلامانع خواهد بود.

ماده ۷) مالیات بر ارزش افزوده:

پیمانکار تایید می نماید مطابق ماده ۷ و تبصره ذیل بند ۴ بخش ب ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده را در پیشنهاد خود لحاظ نموده است.

تبصره: در صورت تغییر در نرخ یا عناوین مشمول مالیات بر ارزش افزوده براساس استعلام از مراجع ذیصلاح و بخشنامه های صادره، مالیات بر ارزش افزوده براساس نرخ جدید و آئتم هایی که مشمول بر مالیات مذکور هستند پرداخت خواهد شد.

شماره ثبت شرکت: ۱۱۶۹
شماره ثبت: ۱۱۶۹
شماره ثبت: ۱۱۶۹

**ماده ۸ (آگاهی از محل کار):**

۸-۱) پیمانکار بایستی از موقعیت و چگونگی محل کار و وسایل و نحوه دسترسی به آنها و تسهیلات محلی و نیز شرایط و عملیات کار و تمام عواملی که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات مؤثر است، آگاهی لازم داشته باشد.

۸-۲) عدم آگاهی پیمانکار از موقعیت و چگونگی محل کار و وسایل و نحوه دسترسی به آن و تسهیلات محلی و هرگونه عاملی که در اجرای خدمات مورد نظر، منجمله شرایط کار و عملیات مؤثر باشد (به جز مواردی که در قرارداد صریحاً ذکر گردیده است)، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و مطالبه هرگونه وجوه اضافی و یا تعدیل پذیرفته نخواهد شد و هرگونه اعتراضی از سوی پیمانکار در این خصوص فاقد اعتبار است.

ماده ۹ (اجرای قرارداد):

پیمانکار می بایست کلیه خدمات موضوع قرارداد را به طور کامل و براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای مرتبط طبق نظر و رضایت ناظر کارفرما و براساس مفاد و شرایط قرارداد اجرا نماید و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر کارفرما را که به نحوی از انحاء مربوط به قرارداد می شود را مورد اجراء قرار دهد.

ماده ۱۰ (ناظر کارفرما):

نظارت بر اجرای تعهدات موضوع قرارداد بر عهده اداره کل تجهیزات و سامانه های فرودگاهی/معاونین مرتبط در فرودگاهها می باشد که در این قرارداد «ناظر» نامیده می شوند. نظارت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در اجرای کامل تعهدات قرارداد و قوانین و مقررات جاری کشور نیست.

تبصره ۱: کارفرما حق نظارت بر عملکرد پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هر گونه دستور العمل در رابطه با موضوع قرارداد، متناسب با وضع کارفرما را برای خود محفوظ می دارد.

تبصره ۲: کارفرما ناظر/ناظرین را به پیمانکار و عوامل کارفرما معرفی می نماید تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار نظارت نماید و مشکلات را به کارفرما منعکس نماید.

شرکت خدماتی نوآوران

توسعه

شماره ثبت: ۱۴۹





تبصره ۳: ناظر با طراحی و بکارگیری چک لیست های کاربردی جهت کنترل جزییات موضوع قرارداد و حسن انجام تکالیف پیمانکار از جمله موارد ذیل اقدام خواهد نمود:

- کنترل حسن انجام موضوع قرارداد (طبق جزییات مشخص شده در مشخصات فنی و متن قرارداد)
- کنترل انطباق تعداد و مدت حضور کارگران به کار گرفته شده با تعداد نفرات پیش بینی شده در آنالیز پیوست قرارداد و همچنین نفرات موجود در لیست بیمه تامین اجتماعی و سامانه های BPMS و کارت ساعت زن

- کنترل پرداخت به موقع و کامل حقوق و مزایا کارگران براساس آنالیز پیوست قرارداد
- کنترل پرداخت حق بیمه کارگران براساس قانون بیمه تامین اجتماعی
- کنترل پرداخت مالیات متعلقه به حقوق کارگران براساس قانون
- کنترل ورود به کارگاه و بکارگیری تجهیزات پیش بینی شده در قرارداد از نظر کمی و کیفی
- کنترل ورود به انبار پای کار و مصرف لوازم و مواد مصرفی پیش بینی شده در قرارداد از نظر کمی و کیفی

- کنترل کیفیت و کمیت لباس و کفش بر اساس قرارداد، آراستگی پوشش کارگران و ...

تبصره ۴: با توجه به گستردگی موضوع قرارداد، برای نظارت بر حسن انجام کار، متناسب با موضوع قرارداد و تعدد کارگاه ها (در صورت نیاز) ناظرین جداگانه معرفی خواهد شد و اعلام نظر ایشان در گزارش نهایی ناظر اصلی، ملاک عمل خواهد بود.

ماده (۱۱) اسباب و لوازم مخصوص کار:

۱-۱۱- پیمانکار به هزینه خود مسئول انجام تعمیرات، تهیه و تامین سوخت و سایر مواد مصرفی و تعمیری مورد نیاز انواع لوازم، تجهیزات و وسایل نقلیه خود بوده و کارفرما در این مورد هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۲-۱۱- کلیه کارگران موضوع قرارداد ملزم به استفاده از لباس فرم (طبق نظر کارفرما) و رعایت نزاکت و اخلاق اسلامی می باشند.

۳-۱۱- برای حفظ آراستگی در محیط اداری، پیمانکار ملزم به تهیه دو دست لباس کار، یک عدد کاپشن و دو جفت کفش با کیفیت مناسب برای کارگران شاغل در این قرارداد تهیه نماید و می بایست هر دو دست لباس،

شرکت خدمات ناوبری

تلفن: ۳۴۸۸ ۰۰۰۰ (۰۱۳)

دورنگار: ۳۳۷۲ ۰۰۹۹ (۰۱۳)

وبسایت: rasht.airport.ir

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹

تلفن: ۳۴۸۸ ۰۰۰۰ (۰۱۳) دورنگار: ۳۳۷۲ ۰۰۹۹ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



دو جفت کفش و ... در دو مرحله (یک دست در ابتدای قرارداد و یک دست در شش ماهه دوم) با تنظیم صورتجلسه و با تایید ناظر به کارگران تحویل داده شود تا آنها همیشه آراسته باشند.

تبصره: تهیه البسه مذکور برای پرسنل طرف قرارداد کارفرما (تبدیل وضعیت شدگان) که در این قرارداد تحت مدیریت پیمانکار میباشند، بر عهده کارفرما می باشد.

ماده (۱۲) تعهدات پیمانکار:

۱۲-۱) کلیه تعهدات کارگری مربوط به قانون کار و تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار (مطالبات کارگر جزء دیون ممتاز بوده و کارفرمایان موظف می باشند بدهی پیمانکاران به کارگران را برابر رأی مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار، منجمده ضمانت حسن انجام کار، پرداخت نمایند). هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت.

۱۲-۲) پیمانکار موظف است حقوق و مزایای کارگران را تا بیست و هفتم هرماه از محل منابع مالی خود، در قالب فیش حقوقی پرداخت نماید و کلیه پرداخت ها به کارگران بایستی منطبق با قانون کار و آئینار پیوست قرارداد باشد و نیز یک گزارش آن به همراه مدارک و مستندات حقوقی (اعم از ریز حقوق پرداختی، لیست بیمه ماه قبل، فیش پرداخت مالیات حقوق و اظهارنامه های مالیات بر ارزش افزوده) را به پیوست صورت وضعیت ماهیانه به کارفرما ارائه گردد.

تبصره ۱: پیمانکار می بایست آیتم سایر پرداختهای مناسبتی کارگران مندرج در آئینار پیوست قرارداد را طی نامه ای که از طرف کارفرما در مناسبتهای ملی و مذهبی ابلاغ می گردد، طبق زمان اعلامی توسط کارفرما به کارگران موضوع قرارداد پرداخت و طی فیش جداگانه به همراه مدارک مربوطه به کارفرما ارائه نماید.

۱۲-۳) در صورتی که کارفرما متوجه تخلف پیمانکار در عدم پرداخت کامل حقوق و مزایا به کارگران شود، می تواند کسری پرداختی به کارگران را از محل مطالبات و در صورت لزوم از تضامین و سپرده های پیمانکار، حسب مورد راسا انجام و با ۱۵٪ جریمه بالاسری در حسابهای فی مابین منظور کرده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۱۲-۴) پیمانکار متعهد گردید کارگران واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را مطابق مشخصات قرارداد و ضوابط آن جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۲۴۵

تلفن: ۳۴۸۸ ۰۰۰۰ (۰۱۳) دورنگار: ۳۳۷۲ ۰۰۹۹ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



۵-۱۲) پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۶-۱۲) هرگونه تغییر در وضعیت حقوقی شرکت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۷-۱۲) در صورت فسخ، خاتمه یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان پیمانکار به عهده وی می باشد.

۸-۱۲) پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را قبل از شروع به کار جهت تایید صلاحیت و صدور کارت تردد به اداره کل حراست و امنیت فرودگاهی/ اداره حراست کارفرما معرفی نماید و در صورت عدم تایید صلاحیت، از به کارگیری آنها خودداری نماید و هرگونه تغییری در به کارگیری کارکنان، خود مجوزهای لازم را از کارفرما دریافت نماید.

تصویر ۲: هزینه صدور کارت تردد برای کلیه کارگران پیمانکار در اماکن طبقه بندی شده کارفرما؛ بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً هزینه آزمایش های تایید سلامت کارگران مشکوک به اعتیاد به مواد مخدر که توسط دستگاه نظارت ضرورت آزمایش آنها تشخیص داده می شود بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۱۲) پیمانکار متعهد می گردد طبق نظر کارفرما برای کارکنان خود کارت شناسایی و لباس متحد الشکل منطبق با اسناد مناقصه با کیفیت و متناسب با موضوع قرارداد برای کارگران شاغل در این قرارداد تهیه نموده و کارگران خود را ملزم به استفاده از آنها نماید.

۱۰-۱۲) پیمانکار موظف به رعایت دستور العمل های جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۱۱-۱۲) روابط کارگران در استخدام پیمانکار موضوع قرارداد، منحصراً مربوط به پیمانکار بوده و از هر جهت در مقابل ایشان پاسخگو خواهد بود و چنانچه در مدت این قرارداد حوادثی مانند مصدومیت، نقص عضو و فوت ناشی از کار به کارگران وارد شود و هم چنین در صورتی که از ناحیه آنان خسارت و صدماتی اعم از مالی یا غیر مالی به

شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران



اشخاص وارد شود، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده و غرامت بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را به عهده نخواهد داشت.

تبصره: مدیریت کارگرانی که طرف قرارداد کارفرما (تبدیل وضعیت شدگان) بوده و تحت موضوع این قرارداد در اختیار پیمانکار قرار می گیرند، بر عهده پیمانکار بوده و در صورت اعلام سوء مدیریت پیمانکار از سوی ناظر قرارداد، مسئولیت مترتبه، بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۲) پیمانکار مسئول و پاسخگوی هر گونه دعاوی اشخاص ثالث (از جمله کارکنان خود) در خصوص فوت جرح، صدمات وارده و هر نوع فقدان، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان که ممکن است در اثر قصور و مسامحه پیمانکار و کارگزارانش پیش آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارگزارانش باشد، مطابق قانون مسئولیت مدنی و یا سایر قوانین جزائی اسلامی منجمله پرداخت دیه اشخاص ثالث، می باشد و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. پیمانکار موظف است کارکنان خود را در این زمینه، بیمه مسئولیت مدنی و ثالث نماید. پرسنل طرف قرارداد کارفرما (تبدیل وضعیت شدگان) که تحت مدیریت پیمانکار این قرارداد هستند، مشمول بیمه مسئولیت مدنی و ثالث کارفرما می باشند.

۱۲-۱۳) پیمانکار موظف است جهت استفاده از وسائط نقلیه در محل موضوع قرارداد از افراد دارای گواهینامه رانندگی مرتبط استفاده نماید.

۱۲-۱۴) در مواقع ضروری با اعلام ناظر کارفرما، مدیرعامل شرکت پیمانکار بایستی در اسرع وقت در کارگاه حضور یابد.

۱۲-۱۵) پیمانکار موظف است یک نفر نماینده با تجربه در خصوص موضوع قرارداد که مورد تایید کارفرما باشد، با هزینه خود بکارگیری و کتباً به عنوان نماینده تام الاختیار به کارفرما معرفی نماید تا بصورت ۲۴ ساعته پاسخگوی کارفرما باشد. فرد مذکور علاوه بر وظایف محوله موضوع قرارداد از طرف پیمانکار، نظارت بر انجام صحیح کلیه تعهدات مندرج در قرارداد، هماهنگی امور مربوطه با دستگاه نظارت، نظارت بر رعایت موارد ایمنی در حوزه کاری و نظارت بر حضور و غیاب و مرخصی کلیه کارگران شاغل پیمانکار در کارگاه، هماهنگی در برگزاری دوره های آموزشی کارگران و پاسخگویی به دستگاه نظارت را بر عهده خواهد داشت؛ نامبرده ملزم است در ساعات اداری در

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵



کارگاه حضور مستمر داشته باشد و در ساعات غیر اداری و روزهای تعطیل در صورت تماس ناظر کارفرما، حداکثر پس از دو ساعت در محل کارگاه حاضر و نسبت به رفع نواقص و اشکالات احتمالی اقدام نماید.

۱۶-۱۲) پیمانکار متعهد گردید که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما و ناظر وی می‌رساند انجام دهد.

۱۷-۱۲) پیمانکار متعهد گردید برای کارگران خود در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۱۸-۱۲) ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست.

۱۹-۱۲) پیمانکار موظف به رعایت مقررات جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی می‌باشد.

۲۰-۱۲) پیمانکار شخصاً مسئول کلیه خسارات وارده به کارکنان و یافوت آنها و یا خسارات وارده به اموال آنها بوده و کارفرما را در قبال هر گونه ادعائی که ممکن است از این بابت علیه او اقامه گردد مصون و مبری می‌سازد.

۲۱-۱۲) در صورتی که پیمانکار قصد جایگزینی هر یک از کارگران موضوع قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته باشد، می‌بایست کارفرما را از قبل و به صورت رسمی و کتبی مطلع سازد و پس از موافقت کارفرما به انجام آن مبادرت نماید.

۲۲-۱۲) پیمانکار موظف است نسبت به انعقاد قرارداد یک ساله با کلیه کارگران مطابق قانون کار اقدام و یک نسخه از قرارداد را به کارگران و کارفرما ارائه نماید.

۲۳-۱۲) پیمانکار موظف است بر اساس قوانین، نسبت به شکایات کارگران، رسیدگی و گزارش مربوطه را به ناظر ارائه نماید.

۲۴-۱۲) پیمانکار ملزم می‌باشد نسبت به بیمه نمودن کارگران خود اعم از بیمه عمر، حوادث و بیمه تکمیلی (در صورت تمایل کارگران موضوع قرارداد) اقدام نماید و نیز پیمانکار متعهد به انجام بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارگران و تجهیزات و اموال خود، کارفرما و اشخاص ثالث، در قرارداد مربوطه می‌باشد.

۲۵-۱۲) پیمانکار متعهد می‌گردد حق بیمه تکمیل درمان کارگران خود را تا پنجم ماه بعد به حساب شرکت بیمه واریز نماید و فیش واریزی را به ناظر قرارداد تحویل نماید.

شماره سند: ۱۱۶۹
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱



۱۲-۲۶) پیمانکار موظف است حداکثر تا بیست و پنج ماه هر ماه نسبت به تهیه صورت کشیک ماه بعد کارگران روزکار و شیفته اقدام نموده و یک نسخه از آن را جهت ثبت در سامانه حضور و غیاب و نظارت بر حسن اجرا، به تایید ناظر کارفرما برساند تا ناظرین کارفرما بتوانند بر اساس لیست، کارگران را حضور و غیاب نموده و نظارت لازم را بر نحوه انجام کار را اعمال نمایند.

۱۲-۲۷) هرگاه پیمانکار در خصوص تعهدات قراردادی تعلل ورزد، ضمن اینکه ضامن هرگونه خسارت وارده بر کارفرما، کارگران و اشخاص ثالث می باشد، کارفرما مجاز خواهد بود رسماً تعهدات مزبور را انجام داده و کلیه هزینه های آن را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت نماید و در صورتی که مطالبات و تضامین پیمانکار کافی نباشد، از طریق مراجع قانونی ذیصلاح اقدام نماید.

۱۲-۲۸) پیمانکار موظف است در پایان قرارداد نسبت به تهیه و تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول با پیمانکار بعدی اقدام نماید.

۱۲-۲۹) کارگران پیمانکار می بایست آموزشهای لازم را در خصوص وظایف محوله در قرارداد را دیده باشند و ارائه مدارک و مستندات موثق الزامی است. در صورت عدم بکارگیری افراد ذیصلاح مسئولیت هرگونه مشکل بعهد پیمانکاری باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. بدیهی است در صورت عدم تایید ناظر کارفرما، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به معرفی نیروی جایگزین و ذیصلاح اقدام نماید.

۱۲-۳۰) تأمین کلیه لوازم مصرفی، ابزار و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهد پیمانکار می باشد که قبل از استفاده بایستی مورد تأیید نماینده کارفرما قرار گیرد.

ماده ۱۳) تعهدات کارفرما:

۱۳-۱) کارفرما موظف است با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم و یا نقص رعایت پرداخت های قانونی و حقوق کارگران از سوی پیمانکار ذیربط که پس از دوبار اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد- با رعایت مقررات مربوط نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و پس از آن عقد هرگونه قرارداد تا رفع موانع ایجاد شده با پیمانکار مزبور ممنوع می باشد.

شرکت خدماتی راهبران
توسعه و عمران
شماره ثبت ۱۱۲۹



۱۳-۲) کارفرما هیچگونه رابطه استخدامی به هیچ نحو با کارگران تحت استخدام پیمانکار ندارد.

۱۳-۳) چنانچه در حین اجرای قرارداد، کل و یا تعدادی از کارگران پیمانکار موضوع این قرارداد تبدیل وضعیت شغلی یافته و از مجموعه قرارداد پیمانکاری حاضر خارج و مستقیماً با کارفرما طرف قرارداد شوند، کارفرما می تواند از تاریخ تبدیل وضعیت افراد مشمول، قرارداد را خاتمه و یا مبلغ سرانه حقوق و دستمزد مندرج در آنالیز خدمات قرارداد به نسبت ماه های باقی مانده از قرارداد را کسر و به تبع آن آیت های بیمه و ارزش افزوده را در قرارداد اصلاح نماید و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۴) پروانه عبور و کارت شناسایی و اجازه نامه ها :

۱۴-۱) پیمانکار ملزم است برای کارکنان خود کارت شناسایی و برای تردد وسایل نقلیه خود به محوطه کارگاه، پروانه عبور از کارفرما تحصیل نماید و کارکنان پیمانکار باید هنگام کار در محل کارگاه، کارت های شناسایی را بر روی لباس کار خود الصاق نمایند. مسئولیت حفاظت و نگهداری از کارت های شناسایی و پروانه های عبور فوق الذکر، پرداخت هزینه های مربوطه و نیز ارائه و استرداد آنها به کارفرما در مواقع لازم به عهده پیمانکار است.

۱۴-۲) پیمانکار شخصاً مسئول تحصیل مجوزهای لازم از سازمانهای ذیربط جهت اشتغال به کار خود و کارکنان خود و همچنین تهیه گواهی نامه های ویژه (در صورت لزوم) برای وسایل نقلیه خود می باشد.

ماده ۱۵) بیمه تامین اجتماعی :

۱۵-۱) پیمانکار تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض و حفاظت فنی و کارآموزی؛ کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، هرگونه مسئولیت ناشی از عدم اجرای قوانین و مقررات و مصوبات فوق الذکر، متوجه پیمانکار خواهد بود.

شرکت خدماتی راهبران

شماره ثبت شرکت: ۴۱۳۴۵-۳۶۵۹

شماره ثبت: ۴۱۳۴۵-۳۶۵۹

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۴۱۳۴۵-۳۶۵۹

تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



۱۵-۲) بر اساس ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، کارفرما از هر پرداخت ماهیانه به پیمانکار، مبلغ پنج درصد (۵٪) آن را به عنوان ودیعه حق بیمه تأمین اجتماعی کسر و در حساب تمرکز وجوه سپرده کارفرما نگهداری می کند. این ودیعه در پایان قرارداد پس از ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی و طی درخواست کتبی از سوی پیمانکار و تایید ناظر قرارداد و با رعایت تبصره های ماده ۱۳ قانون کار از سوی پیمانکار با تنظیم صورتجلسه، قابل استرداد خواهد بود.

۱۵-۳) در صورتی که پیمانکار مطابق مقررات قانون تأمین اجتماعی عمل نکند و نتیجتاً بابت اجرای قرارداد مبالغی به سازمان تأمین اجتماعی بدهکار شود و طبق مقررات و قوانین جاری کشور این بدهی از کارفرما مطالبه و دریافت گردد، کارفرما حق خواهد داشت که جهت وصول مبالغ پرداختی به سازمان تأمین اجتماعی، به هر طریقی که صلاح بداند، به پیمانکار مراجعه و از طریق ضبط ضمانتنامه و سایر مطالبات پیمانکار و یا از طریق قضائی، احقاق حق نماید.

۱۵-۴) کارفرما در قبال مطالبات کارگران پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و تعاون و رفاه اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۵-۵) پیمانکار موظف است کلیه کارگران شاغل در قرارداد را بیمه نماید و پس از انعقاد قرارداد، سوابق بیمه ای خود را جهت اخذ مجوز کار در کارگاه، به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است استفاده از کارگرانی که طبق قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی مشمول بازنشستگی می شوند، ممنوع می باشد.

۱۵-۶) پیمانکار متعهد گردید که وفق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، کارگران خود و حسب مورد کارگران پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون مذکور بپردازد.

ماده ۱۶) سایر شرایط:

۱۶-۱) پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به افتتاح حساب قرض الحسنه مشترک با امضا نمایندگان طرفین قرارداد، در یکی از بانکها و یا موسسات مالی مجاز (به تشخیص کارفرما) اقدام نماید.

شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران
توسعه و عمران
شماره ۵۰۰۰۰۰۰۰
۴۱۳۴۵-۳۶۵۹



شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

پیوست: دارد

تبصره ۱: حساب مذکور دولتی نبوده و در پایان قرارداد با امضاء طرفین بسته خواهد شد.

۱۶-۲) پیمانکار متعهد می گردد حداکثر تا بیست و هفتم هر ماه، نسبت به پرداخت کامل حقوق و مزایای کارگران شاغل در قرارداد (مطابق با قانون کار، قانون تامین اجتماعی و آنالیز پیوست قرارداد و قوانین مربوطه) با استفاده از منابع مالی خود اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورت تاخیر در پرداخت حقوق و مزایای کارگران، کارفرما ضمن ابلاغ تذکر کتبی، می تواند به ازای هر روز تاخیر، ۱ درصد جریمه از صورتحساب ماهیانه را کسر نماید.

تبصره ۳: در صورتیکه پیمانکار در اجرای تعهدات موضوع این بند قصور نماید، کارفرما می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی، نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد و ضبط تضامین و سپرده های پیمانکار اقدام نماید و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده است.

۳-۱۶) کارفرما حق نظارت بر عملکرد پیمانکار و عوامل مربوط به آن و صدور هرگونه دستورالعمل را در رابطه با موضوع قرارداد، متناسب با وضع کارفرما برای خود محفوظ می دارد. نظارت مذکور، نافی تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در اجرای کامل مفاد قرارداد و مقررات ایمنی نخواهد بود.

۴-۱۶) پیمانکار موظف است در اجرای این قرارداد از کارگران کافی و توانا و دارای سلامت جسمی و روحی و با تایید کارفرما و نیز ابزار و وسایل مجهز و مناسب استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر، نقصی در کار یا زبانی متوجه کارفرما شود، میزان خسارت وارده، به تشخیص کارفرما تعیین و مبلغ آن از محل ضمانت نامه یا مطالبات جاری پیمانکار، تامین و برداشت خواهد شد.

۵-۱۶) پیمانکار ملزم می باشد گواهی تایید صلاحیت کار و گواهی ایمنی از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی دارای اعتبار و دستورالعمل های ایمنی و بهداشت محیط کار (HSE) موضوع قرارداد (که پس از اخذ تاییدیه کارفرما، ملزم به اجرای آن خواهد بود) را ارائه نماید و هم چنین نماینده بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود را که مستمراً به منظور رعایت موارد بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی، موظف به بازدید از کارگاه خواهد بود، باشد، کتباً به کارفرما معرفی نماید.

شماره پیوست: ۱۱۴۹

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن: ۳۴۸۸ ۰۰۰۰ (۰۱۳) دورنگار: ۳۳۷۲ ۰۰۹۹ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



۱۶-۶) پیمانکار متعهد می شود از به کارگیری کارگران بازنشسته یا شاغل وزارت خانه ها، شرکت ها، موسسات دولتی، نهادهای عمومی و غیردولتی و شرکت های وابسته خودداری نماید.

۱۶-۷) پیمانکار ملزم است برای اداره امور مربوط به اجرای قرارداد در بخش نوبت کاری برای هر شیفت کاری با تایید دستگاه نظارت کارفرما، یک نفر از کارگران را تحت عنوان سرشیفت، کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۱۶-۸) خروج کلیه دستگاه های مندرج در بخش مشخصات فنی قرارداد، به جز در مواقعی که نیاز به تعمیر داشته باشند؛ تا پایان مدت قرارداد و بدون هماهنگی کارفرما، از کارگاه ممنوع می باشد.

۱۶-۹) کارکنان پیمانکار علاوه بر صلاحیت های معمولی شغلی می بایست تابعیت ایرانی، کارت پایان خدمت یا معافیت غیر پزشکی و عدم سوء پیشینه موثر کیفری و صلاحیت های مورد نظر کارفرما را دارا باشند.

۱۶-۱۰) پیمانکار موظف است مسائل و تخلفات کارگران و وقایع مختلف خصوصاً وقایع حفاظتی و امنیتی در محیط کار خود را سریعاً به کارفرما گزارش نماید.

۱۶-۱۱) در صورت عدم حضور هریک از کارگران تحت استخدام پیمانکار و به کار گرفته شده در این قرارداد، به علت بیماری، حوادث و ...، پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی فرد یا افراد غایب با هماهنگی و تایید صلاحیت قبلی کارفرما اقدام نماید. درغیراین صورت جریمه ای معادل ۱/۵ برابر میزان حقوق و مزایای تعداد روزهای غیبت کارکنان، از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۶-۱۲) پیمانکار باید از افشای هرگونه اطلاعاتی که در نتیجه اجرای قرارداد کسب می کند در نزد افراد، موسسات، رسانه های گروهی، اینترنت و غیره که ممکن است موجب خسارت به کارفرما شده و یا مورد سوء استفاده قرار گیرد، جداً خودداری نماید. این تعهد به طور مداوم بوده و با اتمام قرارداد ساقط نخواهد شد و درهرصورت ازسوی کارفرما قابل پیگیری قانونی می باشد.

۱۶-۱۳) پیمانکار تحت هیچ عنوان حق تعطیل و یا توقف موضوع قرارداد را ندارد.

۱۶-۱۴) این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی نمی نماید.

شماره قرارداد: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

۱۱۶۹





شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

پیوست: دارد

۱۵-۱۶) پیمانکار موظف به برگزاری جشن روز جهانی کارگر و اهداء جوایز مناسب برای حداقل ۱۰ درصد از کارگران نمونه، با هزینه خود و با هماهنگی کارفرما می باشد. بدیهی در صورت امکان، سالن اجتماعات کارفرما به منظور برپایی چنین جشنی در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

۱۶-۱۶) پیمانکار موظف به تهیه تجهیزات جدید بر اساس مشخصات فنی در کارگاه می باشد و استفاده از تجهیزات و لوازم مستعمل ممنوع می باشد.

۱۶-۱۷) پیمانکار موظف است تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز را طبق مشخصات فنی حداکثر تا ۱۰ روز پس از عقد قرارداد در محل کارگاه مستقر و به تایید ناظر قرارداد برساند.

۱۶-۱۸) کارفرما در قبال مطالبات کارگران پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح، هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۶-۱۹) کارفرما حق هرگونه دخالتی در امور داخلی پیمانکار طرف قرارداد را نظیر نحوه مدیریت و ... از خود سلب می نماید.

۱۶-۲۲) صورت وضعیت ماهیانه قرارداد توسط ناظر/ناظرین (با تکمیل چک لیست های کنترلی) پس از انجام بررسی های لازم و کنترل تعهدات و تکالیف پیمانکار بر اساس مفاد قرارداد، جهت پرداخت حق الزحمه به اداره امور مالی کارفرما ارسال می گردد.

۱۶-۲۳) اداره امور مالی کارفرما موظف است پس از انجام بررسی های لازم و بر اساس مستندات تایید شده و چک لیست های تنظیمی ناظر و پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی، نسبت به واریز حق الزحمه ماهیانه قرارداد، به حساب مشترک افتتاح شده، اقدام نماید.

۱۶-۲۴) پیمانکار در قبال ارائه مستندات هزینه های انجام شده (از جمله حقوق و مزایای پرداختی، هزینه های لوازم و مواد مصرفی پرداختی منظم به رسید انبار پای کار، فاکتور خرید/ گزارش معاملات فصلی موضوع ماده ۱۶۹ قانون مالیات های مستقیم پیمانکار و... که به تایید ناظر رسیده باشد)، نسبت به ارائه درخواست دریافت آنها، از حساب مشترک اقدام و ناظر پس از بررسی مستندات (حداکثر تا سقف مبالغ پیش بینی شده در قرارداد)، نسبت به تایید برداشت از حساب مشترک و واریز وجه مذکور به حساب پیمانکار به شرح ذیل اقدام خواهد نمود:

شرکت خدماتی هواوران

شماره ثبت: ۱۳۳۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰

شماره ثبت: ۱۳۳۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹-۴۱۳۴۵

تلفن: ۰۰۰۰۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



الف) مبالغ مربوط به حقوق و مزایای کارگران متناسب با تعداد و حضور کارگران بکار گرفته شده و میزان پرداختی به کارگران به همراه کسورات قانونی مربوطه (تا سقف وجوه پیش بینی شده در آنالیز قرارداد) در وجه پیمانکار کارسازی خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم بکارگیری کارگران به تعداد تعیین شده در آنالیز پیشنهاد قیمت پیمانکار مندرج در اسناد مناقصه (با موافقت قبلی ناظر و به شرط جبران کسری تعداد کارگران در طول مدت قرارداد)، متناسب با آن وجوه مربوطه تا زمان جبران کسری، در حساب مشترک باقی خواهد ماند.

تبصره: مبالغ پیش بینی شده در آنالیز قرارداد "تحت عنوان سایر پرداخت های مناسبتی کارگری" بر اساس دستور ناظر جهت پرداخت در وجه کارگران در مناسبت های ملی و مذهبی مصرف خواهد شد و مادامی که دستور مذکور صادر نشده باشد در حساب مشترک باقی خواهد ماند.

تبصره: پیمانکار ملزم می باشد بمنظور ایجاد انگیزه در کارگران موضوع قرارداد، آئتم حق تخصص مندرج در آنالیز پیوست قرارداد را با هماهنگی کارفرما پرداخت نماید.

ب) در صورت تامین تجهیزات و لوازم و مواد مصرفی پیش بینی شده در قرارداد و تامین کفش و لباس کارگران (پس از بررسی تحقق کمی و کیفی آنها توسط ناظر)، باقیمانده مبلغ حق الزحمه ماهیانه (با رعایت مفاد بند الف) آزاد سازی خواهد گردید.

۱۶-۲۵) در صورتی که پیمانکار نسبت به پرداخت حقوق و مزایای کارگران تا حداکثر تا یک هفته پس از پایان مهلت مقرر اقدام ننماید و همچنین نسبت به انجام سایر تکالیف مندرج در قرارداد (در زمان مناسب به تشخیص ناظر) اقدام ننماید، کارفرما می تواند راسا اقدام و با ۱۵٪ جریمه بالاسری در حسابهای فی مابین منظور نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۷) خسارت:

۱-۱۷) به استثناء موارد فورس مازور مانند سیل، زلزله، حوادث طبیعی، جنگ، شورش و اعتصاب و غیره که خارج از کنترل پیمانکار باشد، چنانچه پیمانکار کل یا جزئی از موضوع این قرارداد را انجام ندهد، کارفرما حق دارد بنابر اعلام ناظر، به تشخیص خود تضمین مذکور در ماده پنج قرارداد را به نفع خود ضبط نماید. تأخیرات موجه، تأخیراتی است که هریک از طرفین قرارداد به جهت عواملی (غیر از موارد فورس مازور) که در

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



توان و کنترل و اراده آنها نیست، موجب وقفه یا تأخیر در اجرای تعهدات مربوطه می گردد.

۱۷-۲) پیمانکار متعهد است تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن هرگونه خسارت به اموال کارفرما را اتخاذ نماید و چنانچه در ارتباط با موضوع قرارداد و تجهیزات پیرامون، خسارتی متوجه کارفرما گردد، میزان خسارت و مبلغ آن توسط کارفرما تعیین و به پیمانکار اعلام و پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز، مبلغ آن را تأمین و پرداخت نماید. در صورت عدم تأمین خسارت در مهلت مقرر، کارفرما مجاز است مبلغ خسارت را از محل مطالبات پیمانکار کسر و برداشت نماید.

۱۷-۳) کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند، به صورت دستورالعمل به پیمانکار ابلاغ نماید.

۱۷-۴) تشخیص موارد فورس مازور بر عهده کارفرما است. در صورت وقوع موارد فورس مازور که بیش از ۳ ماه بطول انجامد، طرفین از طریق مذاکره، نسبت به وضعیت قرارداد تصمیم گیری خواهند کرد.

۱۷-۵) تحریم، نوسانات نرخ ارز، تورم و گرانی و شیوع بیماریهای همه گیر (جز مواردی که مستند به مقررات جاری باشد) از مصادیق فورس مازور نمی باشد.

ماده ۱۸) اقرار پیمانکار:

پیمانکار اقرار می نماید که مشمول هیچ یک از موانع قانونی از جمله موارد ذیل نمی باشد و در صورتی که کارفرما به هر نحوی خلاف آن را احراز نماید، علاوه بر فسخ و ضبط تضامین قرارداد، حق خواهد داشت از محل مطالبات پیمانکار نسبت به جبران خسارت ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد، به نفع خود اقدام نماید.

۱۸-۱) پیمانکار اعلام می دارد که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و در صورتی که خلاف آن ثابت شود، تضمین انجام تعهدات پیمانکار ضبط و نسبت به فسخ قرارداد به طور یک جانبه اقدام می گردد. همچنین کارفرما حق دارد خسارت ناشی از این موضوع را به تشخیص خود، از اموال پیمانکار استیفاء و وصول کند.



شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

پیوست: دارد

و مقررات مربوط به آئین نامه پیش گیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های دولتی
موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم
وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی، در این قرارداد لازم الاجراء می باشد.

۱۸-۲) مصادیق جرم پولشویی مندرج در قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶ و
اصلاحیه های بعدی آن.

۱۸-۳) احراز وقوع یک از بندهای ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه موضوع
تصویب نامه شماره ۷۳۳۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ هیئت محترم وزیران

ماده ۱۹) فسخ قرارداد :

هرگاه پیمانکار به تشخیص کارفرما در انجام تعهدات خود قصور ورزیده و یا استکفاف
نماید یا این که یکی از موارد عمده ذیل تحقق پیدا کند، کارفرما می تواند در صورت
ابلاغ «۲» اخطار کتبی (حداقل فاصله ۱۵ روزه) قرارداد را فسخ نماید و نسبت به ضبط
سپرده حسن انجام کار و همچنین سایر مطالبات و دارائیهای پیمانکار به تناسب خسارات
و هزینه های متحمل به کارفرما اقدام و وجوه آن را به نفع خود برداشت نماید و پیمانکار
حق هیچگونه اعتراضی در این مورد نخواهد داشت. موضوع پیشتر مطرح شده است.

۱۹-۱) احراز وقوع هر یک از بندهای ماده ۱۸ قرارداد

۱۹-۲) انحلال شرکت، یا ورشکستگی پیمانکار

۱۹-۳) عدم تأیید صلاحیت امنیتی پیمانکار در هر زمان از سوی مراجع ذیصلاح

۱۹-۴) تاخیر در شروع انجام قرارداد بیش از ۱۰ روز

۱۹-۵) عدم کارآیی، و ناتوانی مالی، اخلاقی و تخصصی پیمانکار برای انجام موضوع
قرارداد

۱۹-۶) رها کردن اجرای کار بدون سرپرست یا تعطیل آن بدون اجازه کتبی ناظر و به
تشخیص کارفرما

۱۹-۷) عدم پرداخت به موقع حقوق و دستمزد ماهانه و مطالبات کارکنان تحت پوشش
شرکت پیمانکار پس از دریافت ۳ فقره اخطار کتبی

۱۹-۸) انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص
ثالث (حقیقی و حقوقی) بدون اجازه کارفرما

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی ۴۱۳۴۵ - ۲۶۵۹

تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



۹-۱۹) عدم رعایت موارد ایمنی و بهداشتی به تشخیص ناظر کارفرما.

۱۰-۱۹) سایر مواردی که در این قرارداد به آن اشاره شده است.

تبصره ۱: در صورت تحقق بندهای ۱ تا ۳ این ماده، یک فقره اخطار و یا اعلام کتبی جهت فسخ قرارداد کفایت خواهد نمود.

تبصره ۲: در صورت ارائه درخواست پیمانکار مبنی بر عدم امکان ادامه قرارداد (با سه ماه اعلام کتبی قبلی) و موافقت با فسخ قرارداد از سوی کارفرما، تضمین انجام تعهدات پیمانکار ضبط می گردد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و ادعائی را از خود سلب می نماید

ماده ۲۰) تخلفات و جرائم:

۱-۲۰) در صورت مشاهده تخلف در ایفای تعهدات پیمانکار، کارفرما می تواند بر اساس جداول ذیل، نسبت به اعمال جرائم در نظر گرفته شده اقدام نماید.

۲-۲۰) پیمانکار متعهد می گردد در صورتی که از لوازم، ادوات و یا هر گونه وسایل دیگری که از طرف کارفرما در اختیار وی قرار می گیرد به جز برای انجام تعهدات موضوع این قرارداد، استفاده دیگری ننماید، در غیر این صورت مسئول پرداخت خسارات وارده به کارفرما می باشد. بدیهی است پرداخت خسارت، رافع مسئولیت پیمانکار در رابطه با جبران سایر خسارات مستقیم یا غیرمستقیم به علت قصور پیمانکار، نخواهد بود.

۳-۲۰) در صورت اهمال در انجام امور محوله و عدم اجرای تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد و کسر ساعات کار حضور کارگران پیمانکار در محل کار و عدم توجه و دقت کافی در انجام موضوع قرارداد از طرف پیمانکار علاوه بر جریمه های پیش بینی شده در جدول ذیل کارفرما می تواند برای بار اول تا ۵٪ صورت وضعیت مربوطه و بار دوم تا ۱۰٪ صورت وضعیت مربوطه را کسر و بابت قصور و مسامحه پیمانکار، به تشخیص خود خسارات را برآورد و از ضمانت نامه انجام تعهدات یا صورت وضعیت های پیمانکار، تماماً یا جزئاً به تناسب تخلف به وجود آمده- به نفع خود ضبط نماید.

۴-۲۰) در صورت تکرار قصور و مسامحه بیش از ۲ مورد (مندرج در بند فوق) از سوی پیمانکار در طول مدت قرارداد، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار اقدام نماید.

شماره ثبت: ۴۱۳۴۵ - ۳۶۵۹۹

پست: ۴۱۳۴۵

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی ۳۶۵۹۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

پیوست: دارد

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت



شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

جریمه عدم حضور پرسنل به ازای هر روز		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	مدیر پروژه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سرپرست	۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	سر شیفت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	تکنسین تأسیسات شیفتی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	تکنسین تأسیسات روزکار	۲,۰۰۰,۰۰۰

جریمه عدم پوشش لباس کار و عدم وجود ابزار به ازای هر روز		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	عدم پوشش لباس کار مناسب	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	عدم وجود ابزار مناسب	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
* در صورتی که خسارتی ناشی از عدم وجود ابزار رخ دهد هزینه خسارت به جریمه بند ۲ اضافه می گردد		

شماره پروانه: ۱۱۴۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵
تلفن: ۳۴۸۸ ۰۰۰۰ (۰۱۳) دورنگار: ۳۳۷۲ ۰۰۹۹ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره: ۳۴۰۰/۶۲۸۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

پیوست: دارد

ردیف	شرح	جریمه
۱	تاخیر در پرداخت حقوق	بازای هر روز یک درصد ماهیانه
۲	عدم تهیه بموقع و مناسب لوازم مصرفی حسب مشخصات فنی	بازای هر نوبت ۰/۵ درصد ماهیانه
۳	عدم حضور مدیر پروژه	بازای هر روز ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	عدم حضور سرپرست	بازای هر روز ۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	عدم حضور سر شیفت	بازای هر روز ۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	عدم حضور تکنسین تأسیسات شیفتی	بازای هر روز ۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	عدم حضور تکنسین تأسیسات روزکار	بازای هر روز ۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	عدم رعایت پوشش مناسب کارگران از ۱ تا ۳ نوبت در ماه	تذکر کتبی و ۰/۵ درصد جریمه
۹	عدم رعایت پوشش مناسب کارگران از ۴ تا ۵ نوبت در ماه	اخطار کتبی و ۰/۷ درصد جریمه
۱۰	عدم رعایت پوشش مناسب کارگران بیش از ۵ نوبت در ماه	اخطار فسخ و ۱ درصد جریمه
۱۱	عدم مدیریت مناسب کارگران و پرسنل تحت اختیار از ۱ تا ۳ نوبت در ماه	تذکر کتبی و ۰/۵ درصد جریمه
۱۲	عدم مدیریت مناسب کارگران و پرسنل تحت اختیار از ۴ تا ۵ نوبت در ماه	اخطار کتبی و ۰/۷ درصد جریمه
۱۳	عدم مدیریت مناسب کارگران و پرسنل تحت اختیار بیش از ۵ نوبت در ماه	اخطار فسخ و ۱ درصد جریمه
۱۴	عدم تادیه بموقع و کامل مطالبات کارگران از ۱ تا ۳ نوبت در هر سال	تذکر کتبی و ۰/۵ درصد جریمه
۱۵	عدم تادیه بموقع و کامل مطالبات کارگران از ۴ تا ۵ نوبت در هر سال	اخطار کتبی و ۰/۷ درصد جریمه
۱۶	عدم تادیه بموقع و کامل مطالبات کارگران بیش از ۵ نوبت در هر سال	اخطار فسخ و ۱ درصد جریمه
۱۷	عدم تامین کامل تجهیزات بر اساس اسناد مناقصه از ۱ تا ۳ نوبت در ماه	تذکر کتبی و ۰/۵ درصد جریمه
۱۸	عدم تامین کامل تجهیزات بر اساس اسناد مناقصه از ۴ تا ۵ نوبت در ماه	اخطار کتبی و ۰/۷ درصد جریمه
۱۹	عدم تامین کامل تجهیزات بر اساس اسناد مناقصه بیش از ۵ نوبت در ماه	اخطار فسخ و ۱ درصد جریمه

ماده (۲۱) حل و فصل اختلافات:

۲۱-۱) کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره بین ناظر کارفرما و نماینده پیمانکار حل و فصل خواهد شد. توافق یاد شده لازم الاجراء و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۲۱-۲) در صورت عدم حصول توافق، هر یک از طرفین می توانند جهت احقاق حق خود موضوع را از طریق مراجعه به محاکم صالحه دادگستری حل و فصل نمایند.

شرکت توسعه و عمران
توسعه
شماره ۱۱۹۱

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir

ماده ۲۲) نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

نشانی های مندرج در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

ماده ۲۳) کلیات قرارداد اسناد و مدارک عبارتست از:

این قرارداد در ۲۳ ماده و ۴۲ تبصره و در ۴ نسخه جداگانه تنظیم گردیده و کلیه نسخه های آن پس از امضاء اعتبار یکسان دارند.

پیمانکار شرکت خدمات پشتیبانی و فنی مهندسی نوآوران توسعه سبز درفک	کارفرما شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران
مهر و امضاء پیمانکار کامران ضیائی دفریزی شرکت خدماتی نوآوران توسعه سبز شماره ثبت: ۱۱۴۹	سید محسن میر حسینی مدیر کل فرودگاه استان گیلان
	ناهید اخلاقی نماینده عضو هیئت مدیره



شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره :

تاریخ :

پیوست :

بسمه تعالی

مشخصات فنی قرارداد خدمات فرودگاه سردار جنگل رشت

فهرست مشخصات فنی قرارداد انجام امور راهبری، تعمیر، نگهداری و انجام کلیه فعالیتهای نت (CM, EM, PM) تجهیزات تاسیساتی الکتریکی - مکانیکال ترمینالها، ساختمان های ستادی و عملیاتی فرودگاه سردار جنگل رشت

دستورالعمل و شرایط اختصاصی قرارداد راهبری، تعمیر، نگهداری

و انجام کلیه فعالیتهای نت (PM، EM، CM) تجهیزات و تأسیسات (برق - مکانیک)

ترمینالها، ساختمان های ستادی و عملیاتی فرودگاه سردار جنگل رشت

الف) عنوان قرارداد:

راهبری و نگهداری و سرویس و تعمیرات و انجام کلیه فعالیتهای نت (PM، EM، CM) تعمیر و نگهداری در خصوص کلیه تاسیسات الکتریکی و مکانیکال (حرارتی و برودتی) و آبرسانی، فاضلاب، گازرسانی و روشنایی و برق رسانی (نرمال و اضطراری) داخلی و محوطه، سیستم BMS ترمینالها، امکان اداری و فرودگاهی و ... براساس شرایط اختصاصی پیوست قرارداد

ب) شرح قرارداد:

عبارت است از راهبری و نگهداری، سرویس، تعمیرات جزئی و کلی و اجرای برنامه مدیریت نت بر روی کلیه دستگاهها، تجهیزات و سیستمهای سرمایشی و گرمایشی و ... منصوبه در موتورخانه مرکزی تأسیسات، فضاهای مختلف ساختمانها در کلیه طبقات و پشت بامها، محوطه و نیروگاه برق نرمال و اضطراری شامل: چیلرها، پکیج یونیت ها، کولرها، آبگرمکن ها، آب سردکن ها، بخاریها، بویلرها، منابع کویلی، الکتروپمپها، منابع سوخت، منابع ذخیره آب، چاه آب، شبکه آبرسانی شرب و بهداشتی محوطه ها و سرویسهای بهداشتی، سختی گیرها، دستگاههای ضد رسوب الکترونیکی، مبدلهای حرارتی و برودتی، سیستمهای برقی و تأسیساتی، شیرفلکه ها، فیلترها، برج های خنک کننده، هواسازها، اگراست فن ها، اسپلیت ها، فن کویل ها، آسانسورها، منابع انبساط (سرد و گرم)، خطوط انتقال آب (سرد و گرم) و کانالهای هوا، حفظ و اصلاح عایقکاری، بوستر پمپ های آتش نشانی، دستگاه UV، ایستگاه تقلیل فشار گاز، خطوط انتقال گاز، خطوط آبرسانی و فاضلاب، سیستم تصفیه فاضلاب، لوله کشی، شبکه آبرسانی فضای سبز و محوطه ها، شبکه های آبیاری قطره ای و تحت فشار، شبکه آب شرب و بهداشتی، سیستمها و تجهیزات و شبکه های نرمال و اضطراری برق و خطوط برق رسانی، روشنایی داخل و محوطه ساختمانها، کلیه موتور ژنراتورها ثابت و پرتابل، پست های اصلی و کمپکت، فرعی و

شماره ثبت: ۱۱۴۹

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



شبکه توزیع داخلی برق، کلیه تابلوهای توزیع برق فشار متوسط و ضعیف، تابلوهای توزیع برق (اصلی و فرعی) (تابلوهای ایستاده و دیواری) و ترانسفورماتورهای ۲۰KV/۴۰۰V، سنسورها و تجهیزات کنترلی سیستم BMS، سیستم گرمایش خورشیدی، فوتو ولتائیک، انجام کلیه کارهای برقی، لوله کشی تا ۲۰ متر، سیم پیچی الکتروموتور، کلیه امور تراشکاری، جوشکاری، آهنگری، کنده کاری، حفاری و تخریب محدود و انتقال نخاله ها و ضایعات و کلیه سیستم های الکتریکال و مکانیکال و تجهیزات منصوبه در ساختمان های موضوع قرارداد که به آن اشاره ای نشده و پیمانکار ملزم به اجرای قرارداد طبق نظر کارفرما در این حوزه ها می باشد.

ج) اهداف قرارداد:

- ۱/ راهبری و بهره برداری بهینه از سیستم ها و تجهیزات منصوبه در کلیه ساختمان های حوزه ستادی و مرکزی شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران و مرکز کنترل فضای کشور
 - ۲/ ایجاد نظم و ترتیب و استاندارد کردن و روش سنجی و مستندسازی فعالیت های راه اندازی، نگهداری، تعمیرات و نکات ایمنی و حفاظت فردی و ارائه آنها به کارفرما
 - ۳/ کاهش هزینه های نگهداری و تعمیرات از طریق بررسی و آنالیز فنی و اقتصادی موضوع قرارداد.
 - ۴/ بهره گیری از نظر مشورتی پیمانکار و ارائه راهکارهای فنی و اجرایی پیرامون موضوع قرارداد توسط پیمانکار.
 - ۵/ افزایش کارایی و کاهش نرخ خرابی و از کار افتادگی دستگاهها.
 - ۶/ اجرا دستور العمل های فنی، ایمنی، امنیتی و HSE.
- د) تعهدات پیمانکار:

- ۱) پیمانکار موظف است پیش از برگزاری مناقصه کلیه تاسیسات موضوع پیمان را مورد بازدید قرار داده و نسبت به تهیه لوازم و ابزار مورد نیاز و تامین نیروی انسانی لازم و مناسب فعالیت مطالعه کافی بعمل آورده و از کم و کیف کار اطلاع حاصل نماید. پس از عقد قرارداد و قبل از شروع کار کلیه تجهیزات و لوازم جانبی موضوع قرارداد را طی صورتجلسه ای تحویل گرفته و سپس در قبال تعهدات خود در خصوص راهبری، نگهداری و تعمیرات کلیه تجهیزات مربوطه اقدام مقتضی بعمل آورد و چنانچه در صورتجلسه به نام و وضعیت قطعه یا دستگاه خاصی اشاره نشود دلیل بر سلامتی و صحت آن می باشد.
- ۲) پیمانکار موظف است پس از تحویل گرفتن تجهیزات و دستگاه های موضوع قرارداد نسبت به تهیه دستورالعملهای بازرسی، سرویس، راهبری و نگهداری روزانه، ماهانه و سالیانه (PM) مطابق با دستور العمل شرکت های سازنده و برابر با استانداردهای مرجع به تفکیک اقدام و چک لیست های کنترلی را پس از تایید ناظر حداکثر بعد از یکماه ارائه و نسبت به تکمیل آن بصورت مستمر اقدام نماید.

تایید و امضاء
نویسنده
شماره ثبت: ۱۱۴۹



شرکت فرودگاه نادر و نوابری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- هماهنگی و همکاری لازم برای آزمایشهای مورد نیاز جهت آماده بکار نگه داشتن کلیه تجهیزات موضوع قرارداد از ابتدا تا پایان دوره قرارداد را پیگیری نماید.
- (۳) پیمانکار موظف است اجرای موضوع قرارداد را بصورت ۲۴ ساعته حتی در ایام تعطیل انجام دهد
- (۴) نظارت بر تعهدات پیمانکار در خصوص اجرای موضوع قرارداد بر عهده اداره تجهیزات و سامانه های فرودگاه رشت می باشد.
- (۵) پیمانکار متعهد است خرابی و یا از کارافتادگی دستگاه های موضوع قرارداد را در اسرع وقت به صورت شفاهی و کتبی به ناظر گزارش داده و اقدامات رفع خرابی را با هماهنگی ناظر انجام دهد.
- (۶) درخواست و تعویض قطعه و استفاده از اقلام مصرفی و سرویس و تعمیرات حتماً بایستی با تائید ناظر انجام پذیرد.
- (۷) چنانچه پیمانکار طبق دستور ناظر در جهت رفع خرابی و سایر تعهدات مندرج در قرارداد سهل انگاری، قصور و یا استنکاف نماید، کارفرما حق دارد ضمن اعمال جریمه امور مذکور را به طریق مقتضی انجام داده و مخارج و خسارتهای مربوطه را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- (۸) پیمانکار متعهد است اسامی و مشخصات کامل و مدارک افراد خود را به کارفرما تسلیم نماید، کارفرما در رد و یا قبول افراد در شروع و یا در حین انجام قرارداد مختار است و پیمانکار متعهد است به جای افرادی که پذیرفته نشده اند افراد واجد صلاحیت دیگری را جایگزین نماید.
- (۹) پیمانکار مرجعیت کارفرما را در استفسار کلیه محتویات قرارداد به لحاظ قانونی و حقوقی به رسمیت می شناسد.
- (۱۰) پیمانکار متعهد به نظافت کلیه دستگاه ها و تجهیزات منصوبه در پست ها و موتورخانه های حوزه استقرار دستگاههای موضوع قرارداد طبق برنامه ریزی قبلی و به صورت منظم و مستمر می باشد. مسئولیت هرگونه حادثه از قبیل آتش سوزی، اتصالی و به دلیل عدم رعایت مسایل فنی و ایمنی کارگران پیمانکار، تماماً بر عهده پیمانکار است و در صورت خرابی سیستم ها کلیه هزینه ها از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- (۱۱) انجام ترمیم، نوسازی و رنگ آمیزی و عایقکاری تجهیزات و سیستم های تعمیر شده به تشخیص دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد. (لوازم مورد نیاز توسط کارفرما تأمین خواهد شد).
- (۱۲) در صورت نیاز به خدمات و پشتیبانی شرکت سازنده تجهیزات منصوبه به منظور انجام تعمیرات، پیمانکار موظف است با نظر ناظر ضمن پیگیری از سازنده و یا نمایندگی معتبر آن نسبت به رفع مشکل فنی ایجاد شده در اسرع وقت اقدام نماید.

شرکت خدماتی نوآوران
توسعه و عمران
شماره ثبت: ۱۳۳۹۹

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵
تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



- (۱۳) کالیبراسیون مستمر و مداوم سیستم های کنترلی بر عهده پیمانکار می باشد.
- (۱۴) پیمانکار موظف است پس از تحویل سیستم ظرف مدت حداکثر یک ماه از شروع قرارداد، شناسنامه های عمومی، تجهیزاتی و تعمیراتی هر دستگاه را به تفکیک و برنامه مدیریت نت پیشگیرانه (PM) سرویس و تعمیرات سالانه را بر مبنای روزانه، ماهانه و هفتگی اعلام و اقدام نماید.
- (۱۵) پیمانکار متعهد است یکماه قبل از اتمام مدت قرارداد کلیه دستگاه ها و تجهیزات موضوع قرارداد را در حالت کاملاً سالم و عملیاتی و سرویس شده به کارفرما تحویل و هرگونه خسارت احتمالی را که در اثر قصور وی وارد آمده باشد جبران نماید به منظور بررسی موضوع تصمیم کارفرما ملاک عمل خواهد بود.
- (۱۶) پیمانکار موظف است حداکثر یک ماه پس از عقد قرارداد لیست کاملی از قطعات و لوازم و اجناس و مواد مورد نیاز را جهت ذخیره سازی و تأمین مصرف نیاز روزانه تهیه و ارائه نماید.
- (۱۷) تهیه قطعات یدکی، مواد و مصالح غیر از اقلام مصرفی که مربوط به نگهداری بوده و غیر از پروژه های اجرائی که در تعهد پیمانکار نمی باشد، جهت آماده بکار نگه داشتن کلیه دستگاههای موضوع قرارداد در حالت عادی از طرف کارفرما تهیه می شود، (اقلام مصرفی که ماهیت ابزار کاری داشته، تهیه آن بر عهده پیمانکار می باشد، ضمناً پیمانکار می بایست تنخواه لازم به منظور تأمین لوازم مصرفی و تجهیزات ضروری با نظر و تأیید دستگاه نظارت در اختیار مدیر پروژه و سرپرست هر کارگاه قرار دهد.
- (۱۸) پیمانکار موظف است کلیه ابزار آلات و دستگاههای مورد نیاز جهت اجرای خدمات موضوع قرارداد را طبق لیست مندرج در بند (و) تهیه و پس از تایید دستگاه نظارت در کارگاه ها مستقر نماید. هرگونه کمبود وسایل و ابزار آلات مشمول جریمه بوده و پیمانکار متعهد به تأمین آن لوازم در کوتاه ترین زمان ممکن می باشد.
- (۱۹) انجام کلیه عملیات رفت و آمد مربوط به حمل و جابجائی لوازم و ابزار کار و قطعات و حمل و نقل های کارگاهی، بازدید و خریدهای مربوطه بعهده پیمانکاری باشد و پیمانکار موظف است نسبت به تهیه یک خط تلفن همراه و پرداخت هزینه های مربوطه به سرپرست هر کارگاه اقدام نماید.
- (۲۰) کلیه مسئولیت های مربوط به کنترل تردد و نظم و انضباط پرسنل در محیط کارگاه و کنترل تردد ایشان تماماً بر عهده پیمانکار می باشد. کنترل تردد می بایست توسط دستگاههای ثبت اثر انگشت و یا چهره توسط پیمانکار صورت پذیرد و گزارش ماهیانه ارائه گردد.
- (۲۱) پرسنل شیفت و روز کار جهت تسریع در انجام بازدیدها و حمل تجهیزات مورد نیاز می بایستی شرایط مناسب از جمله گواهینامه زائندگی وسیله نقلیه را دارا باشند.

شرکت خدمات ناوبران
توسعه سبز

شماره ثبت: ۱۱۷۶۹

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



۲۲) ایجاد ضوابط ایمنی و بهداشت کار و الزامات مربوط به HSE در کارگاه مطابق قانون و مقررات وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی از وظایف پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است کلیه پروتکل های لازم را برای پیاده سازی به تأیید کارفرما برساند. در صورت بروز هرگونه حادثه مسئولیت کامل ایمنی پرسنل و کارگاه ها به عهده پیمانکار می باشد و طبق قوانین جاری مملکتی موظف به جبران خسارتهای احتمالی می باشد. (معرفی مسئول HSE در کارگاه الزامیست).

۲۳) پیمانکار اجرای تعهدات موضوع قرارداد را با پرسنل روز کار و شیفت (مطابق شیفت بندی قانون کار) انجام داده و می بایست ماهیانه ساعت کار اضافه کار را متناسب مبلغ آنالیز اعلام شده جهت پرسنل در نظر گرفته و با توجه به بهره وری و تأیید کارفرما پرداخت نماید.

۲۴) نفرات تعیین شده در هر پست موظف به انجام کلیه امور مربوط به محل کار خود می باشند و می بایست کلیه نواقص و اشکالات را روز به روز در دفتر گزارش روزانه خود ثبت و پیگیری لازم را جهت رفع نواقص از طریق سرپرست کارگاه داشته باشند و مدیر پروژه نیز می بایست نتایج گزارش ها را به کارفرما منعکس نماید.

۲۵) پیمانکار موظف است طرح طبقه بندی مشاغل را در کارگاه اجرا نموده و مدارک و مستندات آن را برای دستگاه نظارت ارسال نماید.

۲۶) پیمانکار موظف است بر اساس مصوبات جلسه توجیهی قبل از مناقصه (حضور شرکت کنندگان الزامی می باشد) و جدول مربوط به نیروی انسانی موضوع قرارداد را با توجه به تأمین نماید.

۲۷) پیمانکار موظف است از افراد دارای صلاحیت فنی و دارای شرایط مناسب کار در محل مورد قرارداد استفاده نماید و کتباً به دستگاه نظارت جهت اخذ تأیید صلاحیت فهرست را اعلام نماید.

۲۸) پیمانکار موظف است لیست پرسنل خود را که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اند به همراه عکس، فتوکپی کامل شناسنامه و کارت ملی، فتوکپی کارت پایان خدمت، سوابق کار فنی، تخصص کاری و توانایی های شغلی، وضعیت تأهل، گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد و فرم تکمیل شده استخدام که مورد تأیید شرکت پیمانکار قرار گرفته باشد، را به دستگاه نظارت تحویل تا مکاتبات لازم با حراست توسط ناظرین جهت تردد پرسنل در ساختمان های مورد قرارداد انجام پذیرد.

۲۹) ساختمانهایی که در موضوع قرارداد مشخص گردیده جزء حوزه استحقاقی پیمانکار محسوب میگردد لذا در خصوص تردد و ورود و خروج افراد متفرقه مسئول خواهد بود، همچنین در صورت ضرورت تردد افراد متفرقه می بایست هماهنگی لازم با ناظر صورت پذیرد و حضور اشخاص متفرقه در کارگاه تحت هر عنوان دیگر مطلقاً ممنوع می باشد.

شرکت خدمات ناویران
توسعه و عمران



۳۰) کلیه پرسنل شرکت پیمانکار در هنگام انجام وظیفه در محل کار موظف به پوشیدن لباس کار متحدالشکل منقوش به نام و یا آرم شرکت پیمانکار می باشند و پیمانکار موظف به صدور کارت شناسائی برای پرسنل خود می باشد. لازم به ذکر است جنس، رنگ و مدل لباس کار برای سرپرست و سایر پرسنل توسط دستگاه نظارت تعیین میگردد.

۳۱) پیمانکار موظف است در ابتدای هر ماه صورت پرسنل شیفی و روزکار خود را به تأیید دستگاه نظارت برساند.

۳۲) پیمانکار ملزم به تهیه تجهیزات ایمنی فردی، با هماهنگی ناظر جهت پرسنل شاغل در کارگاه می باشد.

۳۳) آموزش ایمنی و فنی لازم کلیه پرسنل توسط مراجع ذیصلاح جهت انجام صحیح موضوع قرارداد برعهده پیمانکار و به هزینه پیمانکار می باشد.

۳۴) پیمانکار می بایست ضمن عقد قرارداد رسمی با پرسنل مطابق با قوانین جاری کشور نسبت به پرداخت به موقع دستمزد ماهیانه (طبق قوانین و مقررات) اقدام لازم را بعمل آورد و همچنین می بایستی نسبت به انجام کارهای ذیل اقدام نماید. پیمانکار موظف است با هماهنگی ناظر نسبت به برقراری بیمه تکمیلی (در صورت تمایل پرسنل) و بیمه مسئولیت جهت کلیه پرسنل مستقر در کارگاه های مربوط به این قرارداد، اقدامات لازم را انجام دهد.

۳۵) جابجائی، اخراج، استخدام و هرگونه تغییری در پرسنل می بایست قبلاً با دستگاه نظارت هماهنگ گردد.

۳۶) پیمانکار در حفظ و نگهداری وضعیت ظاهری محیط کارگاهها، موتورخانه ها و دفاتر مربوطه مسئول خواهد بود. همچنین پیمانکار با نظر دستگاه نظارت موظف به تهیه لوازم و تسهیلات جهت دفتر کارگاه از قبیل میزهای اداری، صندلی های چرخان و راحتی، کامپیوتر، پرینتر، کمد های لباس، گوشی تلفن و بی سیم، ملزومات تحریری و ... می باشد.

۳۷) پیمانکار موظف است در پایان هر ماه صورت وضعیت ماهانه خود را مشتمل بر موارد ذیل تنظیم نموده و بعد از شروع ماه جدید در فرمهای استاندارد و مناسب و بصورت تایپ شده با امضاء و مهر شرکت پیمانکار تحویل دستگاه نظارت نماید :

۳۷-۱/ گزارش حضور و غیاب و مرخصی های ساعتی و روزانه و تاخیرات ماه جاری کارگران و لیست بیمه ماه قبل و لیست حقوق پرداختی ماه جاری.

۳۷-۲/ گزارش عملکرد ماهیانه به همراه گزارش PM.

شرکت خدماتی هواوران
توسعه سازه ها
شماره ثبت: ۱۱۲۹



شرکت فرودگاه نادر و نوبری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۳۷-۳/ گزارش خرید لوازم و مصالح توسط پیمانکار.
- ۳۷-۴/ گزارش دریافت و مصرف و مانده اجناس تحویل گرفته شده.
- ۳۷-۵/ آخرین گزارش وضعیت کمبود و نواقص موجود تجهیزات و سیستم ها به تفکیک.
- ۳۸/ اخذ تأییدیه ناظر پیش از مرخصی، تعویض و تأمین کشیک و جایگزینی نیروها الزامیست.
- ۳۹/ کلیه خسارات وارده به تجهیزات و تأسیسات تحویلی ناشی از سهل انگاری پیمانکار، برعهده پیمانکار بوده و طبق نظر کمیته فنی از صورت وضعیت ماهیانه کسر خواهد شد.
- ۴۰/ تجهیزات جایگزین شده یا افزوده شده به موارد پیمان در طول زمان قرارداد، با نظر دستگاه نظارت جزو قرارداد محسوب میشود.
- ۴۱/ پیمانکار موظف به انجام آموزش ایمنی جهت کلیه کارگران و اخذ مدرک فنی و حرفه ای از سازمان فنی و حرفه ای به هزینه خود در طول مدت قرارداد می باشد.
- ۴۲/ پیمانکار موظف به اخذ گواهی آزمایش طب کار به هزینه خود در طول مدت قرارداد می باشد.
- ه) تجهیزات حفاظت فردی و لباس فرم:
- * پیمانکار موظف است دوبرتبه در سال نسبت به تهیه لباس کار و یک عدد کاپشن زمستانی) و دو جفت کفش ایمنی برای پرسنل کارگاه اقدام نماید. (در صورتی که به منظور حفظ آراستگی و نظم کارگاه طبق نظر ناظر لباس بیشتری مورد نیاز باشد تهیه آن برعهده پیمانکار است) جلیقه ففسری، کلاه، دستکش و عینک ایمنی، گوشی و ماسک محافظ، و کلاه نقاب دار نیز می بایست به تعداد کارگران تهیه گردد.
- و) تجهیزات و ابزار آلات کارگاهی:
- * ابزارهای فردی میبایست نو و به شرح ذیل (به تعداد افراد کارگاه) توسط پیمانکار تامین گردد:
- انبردست، دم باریک، سیم چین، انواع پیچ گوشتی، فاز متر، آچار آلن، آچار دو سر تخت و انبر قفلی کیف ابزار،
- تجهیزات و ابزار کارگاه:
- ۱/ مولتی متر دیجیتال کلمپی و مولتی متر عقربه ای آنالوگ جهت اندازه گیری جریان و ولتاژ AC-DC اهم - دستگاه مگر megger (چهار سری).
- ۲/ کولیس و میکرو متر ساعت دار متوسط. (۱ عدد)
- ۳/ آچار فرانسه بزرگ و کوچک. (۱ عدد)
- ۴/ آچار لوله گیر بزرگ و متوسط. ۱ عدد
- ۵/ انبر کلاغی متوسط (۱ عدد)

شرکت خدماتی نوآوران

توسعه سبز

شماره ثبت: ۱۳۳۹

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۲۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت



شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران

- ۶/ آچار دوسر تخت میلی متری از ۶ mm تا ۳۲ mm (۱ دست)
- ۷/ آچار یک سر رینگ یک سر تخت میلی متری از ۶ mm تا ۳۲ mm (۱ دست)
- ۸/ جرثقیل زنجیری یک و نیم تن پلینت (۱ دستگاه)
- ۹/ کمان اره آهن بر ۱ عدد
- ۱۰/ سوهان های تخت، گرد
- ۱۱/ پیچ گوشتی تخت و چهار سوی ست کامل معمولی و چکش خور (۱ سری کامل).
- ۱۲/ دستگاه جوش برقی A۲۰۰ و کابل بلند و انبر جوش و انبر اتصال (یکدستگاه)
- ۱۳/ دریل ضربه ای ساده بزرگ (۱ دستگاه)
- ۱۴/ دستگاه سنگ برش متوسط (۱ دستگاه)
- ۱۵/ گونیای متوسط آهنی (۱ عدد)
- ۱۶/ خط کش فلزی ۵۰ cm و ۱۰۰ cm (۱ سری)
- ۱۷/ پولی کش سه شاخه کوچک (۱ سری)
- ۱۸/ گریس پمپ دستی و سرهای فشاری و کشویی (۱ سری)
- ۱۹/ برس فلزی و کاردک متوسط و کوچک (۲ سری)
- ۲۰/ دیلم بزرگ و متوسط (یک عدد از هر کدام)
- ۲۱/ هویه (با روغن و سیم لحیم و قلع کش) و دستگاه پرچ دستی (۱ دستگاه)
- ۲۲/ سیم سیار فرقه ای بلند (۱ کلاف)
- ۲۳/ سیم لخت کن (۲ عدد)
- ۲۴/ نردبان کوتاه دو طرفه ۲ متری، نردبان مخابراتی (۱ عدد)
- ۲۵/ نردبان دو طرفه ۴ متری، (۱ عدد)
- ۲۶/ جارو برقی (یک دستگاه)
- ۲۷/ سربیک و هواگاز کوچک جهت لوله مسی (۱ سری)
- ۲۸/ سشوار صنعتی (۱ سری)
- ۲۹/ بلوور (۱ سری)
- ۳۰/ کارواش (۳ سری)
- ۳۱/ دستکش و ماسک ضد اسید (۲ سری).

شرکت خدماتی نوآوران
توسعه سبز
تاریخ ثبت: ۱۳۸۹



شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

*** پیمانکار موظف است سایر ابزار و لوازم مورد نیاز جهت انجام تعمیرات جزئی و عیب یابی الکتریکال و مکانیکال (که در فوق اشاره نشده اما مورد نیاز کارگاه می باشد) را به صورت کامل و با کیفیت مورد قبول دستگاه نظارت تهیه و تا پایان پیمان در اختیار داشته باشد و پیمانکار به هیچ وجه مجاز به خارج کردن ابزار و لوازم آنها از کارگاه حتی به صورت موقت نمی باشد (مگر در صورت تأیید دستگاه نظارت و کارفرما). همچنین اخذ تأییدیه دستگاه نظارت جهت ابزار کارگاه الزامیست.

و) تجهیزات و سیستم های منصوبه در موتورخانه ها:

پیمانکار موظف است قبل از اعلام قیمت از محل موتورخانه ها بازدید نموده و با اطلاع از شرایط و وضعیت هر یک از موتورخانه ها بشرح ذیل اعلام قیمت نماید بدیهی است هیچگونه اظهار نظری از طرف پیمانکار مبنی عدم آگاهی از ساختمانها و موقعیت موتورخانه ها و دستگاههای منصوبه پذیرفته نمی باشد.

موتورخانه ترمینال داخلی و ساختمان اداری

موقعیت مکانی موتورخانه: روبروی ساختمان اداری

ردیف	نوع تجهیزات	تعداد	واحد
۱	چیلر تراکمی ۸۸۰ تن با کندانسور هوایی	۴	دستگاه
۲	دیگ فولادی ۶۰۰ هزار	۴	دستگاه
۳	مشعل گاز سوز	۴	دستگاه
۴	منبع انبساط	۵	دستگاه
۵	منبع دوجداره	۲	دستگاه
۶	تابلو اصلی ایستاده	۵	سلول
۷	تابلو فرعی دیواری	۲	سلول
۸	الکترو پمپ زمینی	۱۱	دستگاه

موتورخانه شماره ۲ (ترمینال خارجی)

موقعیت مکانی موتورخانه: ضلع شرقی ترمینال خارجی

ردیف	نوع تجهیزات	تعداد	واحد
۱	دیگ فولادی ۵۰۰ هزار	۳	دستگاه
۲	مشعل گاز سوز	۳	دستگاه
۳	منبع انبساط	۲	دستگاه
۴	منبع کوئیلی ایستاده	۲	دستگاه
۵	تابلو اصلی ایستاده	۶	سلول

شرکت خدماتی نوآوران
توسعه سبز
شماره ثبت: ۱۱۴۹

آدرس: فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی: ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن: ۰۰۰۰ ۳۴۸۸ (۰۱۳) دورنگار: ۰۰۹۹ ۳۳۷۲ (۰۱۳) وبسایت: rasht.airport.ir



شرکت فرودگاه و ناوبری هوایی ایران

اداره کل فرودگاه استان گیلان

فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۶	تابلو فرعی دیواری	۱	سلول
۷	الکترو پمپ زمینی	۶	دستگاه
۸	چیلر	۲	دستگاه

موتورخانه شماره ۳ (سالن مستقبلین و مشایعین)

موقعیت مکانی موتورخانه : ضلع جنوبی سالن

ردیف	نوع تجهیزات	تعداد	واحد
۱	چیلر تراکمی ۸۰ تن	۲	دستگاه
۲	تابلو برق اصلی ایستاده	۲	سلول
۳	دیگ چدنی ۳۰ هزار	۲	دستگاه
۴	مشعل گاز سوز	۲	دستگاه

موتورخانه شماره ۴ (پاویون، سپاه و پلیس و ایمنی)

ردیف	نوع تجهیزات	تعداد	واحد
۱	دیگ فولادی	۹	دستگاه
۲	مشعل گاز سوز	۹	دستگاه
۳	تابلو برق اصلی دیواری	۱۰	سلول

ی) امضاء کنندگان شرایط فنی قراردادهای انجام امور نظافتی، بهداشتی، خدماتی و انجام امور باغبانی، نگهداری فضای سبز و خدمات اطلاعات پرواز و حراست فیزیکی

مهر و امضاء پیمانکار

کامران ضیائی دفروزی

مدیر عامل شرکت

شرکت خدماتی نوآوران

تهیه شده سبز

شماره ثبت: ۱۱۴۱

مهر و امضاء کارفرما

سید محسن میرحسینی

مدیر کل

ناهید اخلاقی لویه

نماینده عضو هیئت مدیره

آدرس : فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت - صندوق پستی : ۳۶۵۹ - ۴۱۳۴۵

تلفن : ۳۴۸۸ ۰۰۰۰ (۰۱۳) دورنگار : ۳۳۷۲ ۰۰۹۹ (۰۱۳) وبسایت : rasht.airport.ir